**分公司设立、运营协议**

甲方： 地址： 电话：

乙方： 身份证号码： 住址： 电话：

甲、乙双方经过友好协商，本着平等合作、双方共赢的原则，就甲方委托乙方在 重庆 设立和运营 浙江福田建筑装饰工程有限公司重庆 分支公司（以下简称分公司），特签订以下协议：

一、 甲方的权益与义务：

1.甲方应向乙方提供在工商部门代为设立分公司的必要文件，并授权乙方代为办理设立手续。

2.在分公司设立后，甲方应将有关分公司的工商手续提供给乙方，并授权乙方进行运营。

3.乙方在分公司设立和管理工作中遇到困难需要甲方协助时，甲方应在第一时间给予乙方协助。

4.甲方有权对乙方提供的有关的身份凭证进行资格审查认定。

5.甲方有权对乙方设立和运营分公司的一切工作进行监督和领导。

6.甲方认为乙方工作不力或乙方行为有损甲方利益或乙方未按本协议书履行其义务时，甲方有权收回提供给乙方的手续，并撤销对乙方的授权。

7.甲方有义务向分公司提供经营范围内 建筑装修项目的技术支持（具体按项目规定执行）；

8.甲方负责分公司 建筑装修 项目的操作、经营、技术和统筹管理的指导，以及员工培训等；

9.甲方负责监督分支公司各项目的税务事宜，并进行统一管理（税费由分公司所经营的项目承担）；

10.甲方有权监督分支公司的各项经营行为，以及财务状况；

11.甲方对分支公司的一切经营活动及员工聘用有监督权、知情权和管理权。

12.分公司设立所需费用和财务开支等、由甲方全额投资。前期投资 30万元（大写：叁拾万元整）用于分公司启动资金。

二、 乙方的权益与义务：

1.乙方接受甲方的委托，负责代为设立分公司，并负责支付设立分公司所需的一切费用，包括设立分公司的场地费、工商费、手续费、办公费、公关费、差旅费等其它全部费用。总额不得突破总公司所提供的前期开办费用。

2.乙方运营分公司的一切工作，只限于在分公司所在地，从事甲方要求的\_建筑装修\_的销售、市场管理、信息搜集等工作，经营项目不能超出甲方经营范围。

3.乙方不得利用分公司，从事任何与甲方利益和要求不一致的行为。否则应赔偿由此给甲方带来的一切经济损失，并独自承担相应法律责任。

4.分公司经营场地的位置、规模、环境等应达到甲方要求，需经甲方审核确认同意后，方可使用。

5.乙方必须每月按时给总公司上报分支公司的经营报表和财务报表；

6.分支公司签订合同，必须上报总公司批准备案方可签定；

7.乙方不得以分公司名义进行任何借贷，如需要借贷需报甲方认可批准方可借贷；

8.分公司在工作中必须遵守国家法律法规，合法经营，，并及时与公司沟通，汇报各项工作情况；

9.分公司的经营项目不得超出总公司规定的经营范围；

10.分公司如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担；

三、 分公司管理与分成方式：

1.分公司隶属于总公司垂直领导，有关人事、项目、经营、财务管理由总公司统一监督管理。 2.分公司严格按照总公司统一管理章程管理。

3.分公司财务由总公司统一监管，按月上报财务报表，并进行项目投入，以及费用统一申报和审批制度。

4.总公司负责统一管理经营项目运作和指导，实行项目申报和审批制度，有计划的事实各类经营项目，便于统一规模化运作。

5.总公司依据分公司年利润的 30 %向乙方分配利润。剩余部分上缴总公司，分公司的发展经费由乙方予以安排。

四、 协议终止与债权债务：

1.本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日止；

2.本协议终止时，乙方有优先续签权，如乙方不再续签，应提前三个月通知总公司，总公司有权撤消分支公司或签给其他人；

3.如乙方不再续签或终止分支公司的经营，必须配合总公司核对、清查乙方在分支公司经营期内的所有经营帐目、财务帐目及债权债务，双方通过法院申报，公开登报声明后，分支公司将开具终止证明；

五、 其他事宜：

1. 本协议签订后，甲乙双方应共同遵守，如有一方违约，违约方承担全部法律责任，并赔偿给对方造成的相应经济损失；

2.未尽事宜经双方协商处理，并签订补充协议；

3.因履行本协议产生纠纷，双方友好协商解决，如不能协商解决，可向甲方所在法院提起诉讼；

4.本合同一式叁份，具有同等法律效益。

甲方： 乙方： 身份证号码： 法人：（签章） 乙方：（签章） 年 月 日 年 月 日

**设立分公司合同**

甲方：

立协议

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，本着平等合作、双方共赢的原则，就甲方委托乙方设立和运营

@@@分公司的相关事宜达成如下协议。

一、甲方的权利和义务

1．甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。

2甲方应向乙方提供委托乙方在工商部门代为设立@@@@分公司的必要文件，并授权乙方代为办理设立手续。

3在安徽省丰磊建筑有限公司枞阳分公司设立后，甲方应将有关\_安徽省丰磊建筑有限公司枞阳分公司的工商手续提供给乙方，并授权乙方进行运营。

4甲方负责对乙方进行必要的管理培训，其费用由乙方负责。

5甲方有权对乙方设立和运营@@@分公司的一切工作进行监督和领导，并接受甲方章程及相关制度。

6乙方在@@@分公司设立和管理工作中遇到困难请求甲方帮助时，甲方应在第一时间给予乙方帮助，并应协助乙方做好分公司相关工作。

7甲方认为乙方工作不力或乙方行为有损甲方利益或乙方未按本协议书履行其义务时，甲方有权收回提供给乙方的手续，并撤销对乙方的授权。

8 甲方在分公司设立后两年内提供项目经理1~2名，参与工程招投标，所需费用由乙方负责（不含邀请招标）。如招标工程对项目经理有特殊要求的，甲方另派人员参加。

二、乙方的权利和义务

1．乙方接受甲方的委托，负责代为设立@@@分公司，并负责支付设立@@@分公司所需的一切费用，包括但不限于：代为设立的工商费、手续费、办公费、公关费、差旅费等。

2．乙方接受甲方的委托，负责@@@分公司设立后的一切运营工作，并负责支付@@@分公司运营所需的一切费用，并及时交纳法律、法规规定的税费。

3．乙方运营@@@分公司的一切工作，只限于在@@@分公司所在地，从事甲方资质证书范围内相关工程的招投标、工程施工和管理等活动。

4．乙方不得利用@@@分公司，从事任何与甲方利益和要求不一致的行为。否则应赔偿此给甲方带来的一切经济损失，并独自承担相应法律责任。

5．乙方在@@@分公司运营中，必须按甲方规定的经营范围和区域的规定开展工作。

6、乙方承揽的工程项目，一切质量和安全均由乙方全权负责，并承担所有的责任和费用。

7．乙方每年向甲方支付管理费保底数伍万元，工程合同价为××××万元以内，每超过500

万元向甲方增缴纳管理费10000元，保底额管理费5000元，每年年初缴纳，余额年终结算一次

8、乙方在分公司设立后，组织人员参加各项岗位培训，确保两年期内具有建筑业从业人员的各项证书上岗，否则公司不予安排人员证书支持并撤销分公司。

三、其它

1．本协议书由甲、乙双方签订及乙方提交本协议书规定担保书

并经甲方确认后，方可生效。

2．本协议书如发生纠纷，应协商解决，协商未能的，依法解决。

本协议书纠纷的管辖法院是甲方所在地人民法院。

3．本协议有效期 年，自本协议书生效之日起算。

4．本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

**分公司（办事处）设立和运营协议**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，本着平等合作、双方共赢的原则，就甲方委托乙方设立和运营\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)的相关事宜达成如下协议。

一、甲方的权利和义务

1.甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。

2.甲方有权要求乙方提供符合甲方要求的有足够身份的人为乙方履行本协议书规定义务进行担保。

3.甲方应向乙方提供委托乙方在工商部门代为设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)的必要文件，并授权乙方代为办理设立手续。

4.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)设立后，甲方应将有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)的工商手续提供给乙方，并授权乙方进行运营。

5.甲方负责对乙方进行必要的管理培训，费用由甲方负责。

6.甲方有权对乙方设立和运营\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)的一切工作进行监督和领导。

7.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)设立和管理工作中遇到困难请求甲方帮助时，甲方应在第一时间给予乙方帮助，并应协助乙方做好分公司(办事处)相关工作。

8.甲方认为乙方工作不力或乙方行为有损甲方利益或乙方未按本协议书履行其义务时，甲方有权收回提供给乙方的手续，并撤销对乙方的授权。

二、乙方的权利和义务

1.乙方接受甲方的委托，负责代为设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)，并负责支付设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)所需的一切费用，包括但不限于：代为设立的工商费、手续费、办公费、公关费、差旅费等。

2.乙方接受甲方的委托，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)设立后的一切运营工作，并负责支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)运营所需的一切费用。

3.乙方应按本协议书附件格式，提供甲方认可的具有一定身份和地位的第三人出具的担保书。 4.乙方运营\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)的一切工作，只限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)所在地，从事甲方要求的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的销售、市场管理、信息搜集等工作。

5.乙方不得利用\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)，从事任何与甲方利益和要求不一致的行为。否则应赔偿由此给甲方带来的一切经济损失，并独自承担相应法律责任。

6.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司(办事处)运营中，必须按甲方规定的发货方式、运输费用等相关运管规定开展工作。

7.乙方给甲方的付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、其它

1.本协议书由甲、乙双方签订及乙方提交本协议书规定担保书并经甲方确认后，方可生效。 2.本协议书如发生纠纷，应协商解决，协商未能的，依法解决。本协议书纠纷的管辖法院是甲方所在地人民法院。

3.本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自本协议书生效之日起算。

4.本协议一式三份，双方各执一份、

担保人执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日