**古建筑施工合同**

 建 筑 工 程

工程名称：

合同价格：

施工协议书武阳 丽园小区四角亭景观工程190000.00元（十九万元整）

发包方（以下简称甲方）：承德博堃建筑安装有限公司

承包方（以下简称乙方）：

 经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳 丽园小区景观 工程，签订以下协议：

 一、 工程内容：

平米等 工程（详见施工图纸）。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

 二、 工期：

1、 开工日期：本项目工程工期从年月日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

 三、 工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币\_190000.00元（十九万元整），若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

 四、 承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承

建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、 施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

 五、 工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给

该项工程款合同金额60％。四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主

认可的签证、变更）10%。

4、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质

保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为

3.41％）。

 六、 工程质量要求：

1、 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求

及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、 施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

 七、 工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

 八、 延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，

则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

 九、 质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

 十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算， 期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

 十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安

全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建

的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

 十二、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲

方将款项结清后合同即告终止。

 十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议， 补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

 合同附件一：

1、工程图纸2、工程预算书

 签名：（甲方） 签名：（乙方）

 签订日期： 签订日期：