**停**

**车**

**场**

**租**

**赁**

**合**

**同**

**家 方**

 乙 **方**

**项目所在地址**

**合同签定时间 年 月 日**

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. **租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途**

场地位于 路 号、面积 用途

1. **租赁期限**

租赁期共 年 月，甲方从 年 月 日起将出租场地交付乙方使用，至 年 月 日收回。

**第三条 租金和租金的交纳期限**

出租场地月租金 元，租期租金总额 元。承租方将租金 方式，于 付清给出租方。

**第四条 出租方和承租方的变更**

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新

房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租

人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同

意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前

月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

**第五条 合同终止**

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地；

1. 承租人擅自将场地转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达 的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当

酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此

所受损失由承租方负责赔偿。

**第六条 违约责任**

1．出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的场地的，应偿付违约金 元;

2. 出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金 元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元；

5. 承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 元。

**第七条 免责条件**

1. 经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承

租方损失的，双方互不承担责任。

1. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

**第八条**   **争议的解决方式**

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

1. 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交

 仲裁委员会仲裁；

1. 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法

向人民法院起诉。

* 1. **其它约定事项**

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

**第十条** 本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份；合同副本 份，送 单位备案。

出租方（章） 承租方（章）

单 位 地 址： 单 位 地 址：

法定代表人 ： 法定代表人 ：

委托代理人 ： 委托代理人 ：

电 话 ： 电 话 ：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：