**2019年商铺转租合同范文**

　　转租方(甲方)：

 　　身份证号码：

 　　家庭住址：

 　　受转租方(乙方)：

 　　产权证号码：

 　　根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

 　　一、转租房屋的情况

 　　1-1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京商场一楼门面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺，由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积\_\_\_\_平方米。

 　　1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

 　　二、租赁用途

 　　2-1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同所载明的用途使用该商铺。

 　　2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经相关部门核准前，不擅自改变该商铺使用用途。

 　　三、转租期限及交付日期

 　　3-1甲、乙双方约定，甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_个月。自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

 　　3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

 　　四、租金、支付方式和期限

 　　4-1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：叁万陆千圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

 　　4-2乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 　　五、其它费用

 　　在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。其它相关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

 　　六、商铺使用要求和维修责任

 　　6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内实行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

 　　6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

 　　6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺实行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

 　　6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺实行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

 　　6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经相关部门审批的则应报经相关部门核准后方可实行。

 　　七、商铺返还时的状态

 　　7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_\_元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

 　　7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

 　　八、转租、转让和交换

 　　8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

 　　8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

 　　九、解除本合同的条件

 　　9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

 　　(一)该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

 　　(二)该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

 　　(三)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

 　　(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。如发生上述情形导致合同解除的，且乙方提前预付全部租金的，甲方应返还该商铺未使用期间的租金。

 　　9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方转租费。

 　　十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

 　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【篇二】

　　出租方(以下简称甲方)：

 　　承租方(以下简称乙方)：

 　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本房屋租赁合同模板。

 　　第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的相关规定。

 　　第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

 　　1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)；门牌号为

 　　2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

 　　3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

 　　该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

 　　第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

 　　第四条租赁期限、用途

 　　1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

 　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

 　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

 　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

 　　第五条租金及支付方式

 　　1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

 　　租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

 　　2、房屋租金支付方式如下：

 　　甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

 　　第六条租赁期间相关费用及税金

 　　1、甲方应承担的费用：

 　　(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府相关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋相关的费用，应由甲方负担。(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 　　2、乙方交纳以下费用：

 　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 　　乙方应按时交纳自行负担的费用。

 　　甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

 　　甲方：

 　　乙方：

 　　签字日期：

【篇三】

　　出租人（甲方）：

 　　承租人（乙方）：

 　　根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

 　　第一条租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁（层/厅）▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。

 　　第二条租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月；其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

 　　第三条租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁；租金支付方式为（现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁）；第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。

 　　第四条保证金保证金属于双方约定事项。

 　　自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

 　　第五条保险

 　　甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

 　　乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

 　　第六条甲方权利义务

 　　1、依法制订相关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

 　　2、协助各级行政管理机关对违反相关规定的乙方实行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

 　　3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

 　　4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

 　　5、应对市场实行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；▁▁▁▁▁▁▁。

 　　6、应对市场实行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

 　　7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

 　　第七条乙方权利义务

 　　1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

 　　2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

 　　3、应按照约定的用途展开经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

 　　4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

 　　5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

 　　6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

 　　7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

 　　8、应按照甲方的要求提供相关本人或本企业的备案资料。

 　　9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式实行广告宣传。

 　　第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：

 　　1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被相关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

 　　2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

 　　3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

 　　4、实行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

 　　5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

 　　6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

 　　7、违反保证金协议的相关约定的。

 　　8、未经甲方同意连续▁▁▁日未展开经营活动的。

 　　9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

 　　▁▁▁▁▁▁▁▁。

 　　甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相对应的租金，并退还保证金及利息。

 　　第九条其他违约责任

 　　1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相对应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相对应的损失。

 　　2、甲方未按约定投保致使乙方相对应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

 　　3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

 　　▁▁▁▁▁▁▁。第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相对应的租金。

 　　如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

 　　第十一条续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

 　　1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租实行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

 　　租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

 　　2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

 　　第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

 　　第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请相关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决（只能选择一种）：

 　　1、提交北京仲裁委员会仲裁；

 　　2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

 　　第十四条其他约定事项

 　　1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

 　　▁▁▁▁▁▁▁。

 　　第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁。

 　　第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

 　　甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

 　　甲方（签字盖章）

 　　签约日期：

 　　乙方（签字盖章）

 　　签约日期：